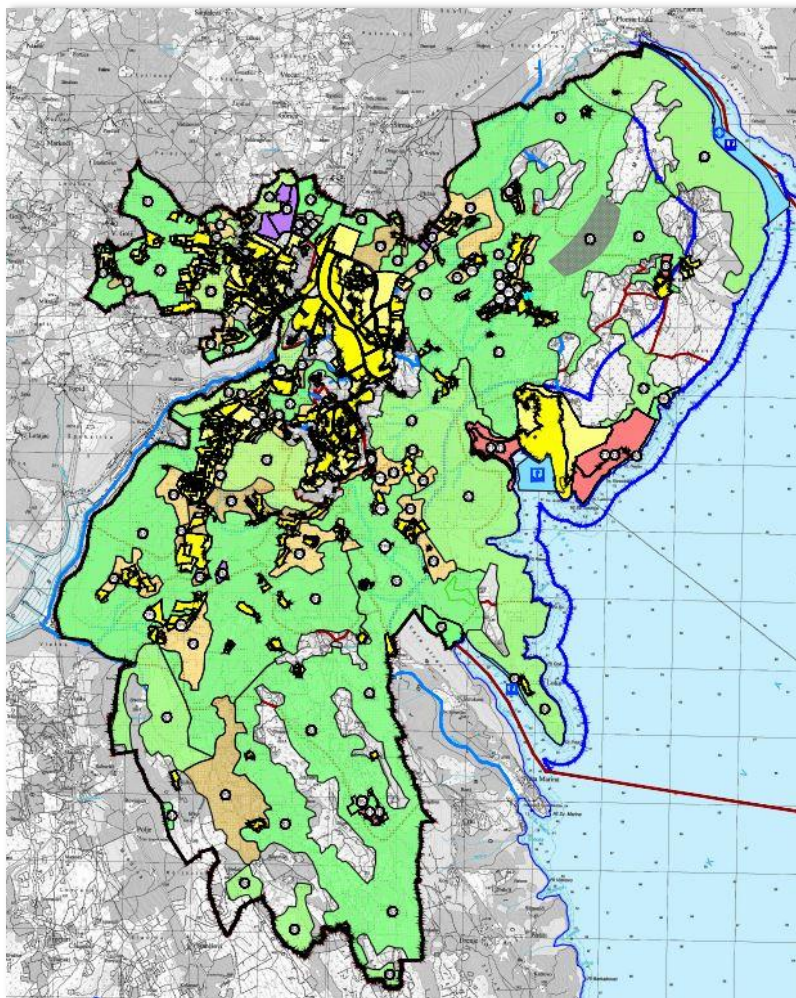


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN




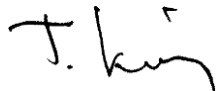
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LABINA

- IV. IZMJENE I DOPUNE -

TEKSTUALNI DIO – SAŽETAK
- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU -



Lipanj, 2019.

Županija/Grad Zagreb: ISTRASKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD LABIN	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LABINA PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU	
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Labina" br. 16/17. i 16/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni novine Grada Labina" br.
Javna rasprava (datum objave): „Glas Istre“ 06.08.2018.g. Ponovna javna rasprava (datum objave): „Glas Istre“ 08.03.2019.g. Ponovna javna rasprava (datum objave): „Glas Istre“ xx.06.2019.g.	I. Javni uvid održan: 16.10.2018.g. do 30.10.2018.g. I. Javno izlaganje: 23.10.2018.g. II. Javni uvid održan: 19.03.2019.g. do 28.03.2019.g. II. Javno izlaganje: 20.03.2019.g. III. Javni uvid održan: xx.06.2019.g. do xx.06.2019.g. III. Javno izlaganje: xx.06.2019.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ. , pročelnica (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06	
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a</p> <p>tel 385 (0) 1 30 12 208 385 (0) 1 30 14 557 fax 385 (0) 1 30 97 940 email jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p> </div> </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist	
<div style="display: flex; align-items: center;">  </div>	
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Renata Fakin, ing.građ.	
Stručna suradnja: Sanja Zdelar, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Eni Modrušan (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



GRAD LABIN
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA LABINA

Naručitelj GRAD LABIN
VALTER GLAVIČIĆ, gradonačelnik



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Izrađivač JURCON PROJEKT, d.o.o.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ovlašteni arh. urbanist

Stručna grupa TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.
GORDAN MAČEK, dipl.ing. prom.
RENATA FAKIN, ing.građ.
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.

Stručna suradnja SANJA ZDELAR, dipl.iur.

II SAŽETAK

1 POLAZIŠTA

Osnovno polazište za ove IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina (u daljnjem tekstu: „ovaj Plan“) je Prostorni plan uređenja Grada Labina iz 2004. godine (Službene novine Grada Labina br. 15/04, u daljnjem tekstu: „osnovni Plan“ kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

Nakon tog rađene su djelomične ili ciljane izmjene i dopune osnovnog Plana (Službene novine Grada Labina br. 4/05, 17/07, 9/11, 1/12), ali do sada nije izrađivana cjelovita izmjena osnovnog Plana.

U fazi izrade Prijedloga plana održana je 31. listopada 2017. g. Tematska sjednica Gradskog vijeća Grada Labina na kojoj su raspravljani prijedlozi za prostor južnog priobalja Grada Labina te je zaključeno da se odustaje od planiranje turističkih razvojnih područja na prostoru Prtloga. Uslijedila je izmijeni Odluku o izradi Plana (Službene novine Grada Labina br. 16/18), a javna rasprava o Prijedlogu plana održana je od 16. - 30. listopada 2018. i u konačni prijedlog Plana uvršteni su prihvaćeni prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnopravnih tijela i građana. Najveći broj podnesaka su prijedlozi vlasnika čestica za uvrštenje njihovih čestica u građevinsko područje. Takve prijedloge se nije moglo prihvatiti, jer predmet ovih Izmjena i dopuna Plana nije mijenjanje granica građevinskog područja naselja, odnosno mijenjanje namjena pojedinih područja osim u dijelu statističkih naselja Bartići i Rabac.

Veći broj podnesaka bilježi prijedlozi da se ukinu ili izmaknu trase planiranih prometnica. Najveći dio tih prijedloga nije se mogao prihvatiti s razlogom što značajni dio priobalja, a osobito povijesna jezgra Labina i područje Rapca zaslužuju suvremene kvalitetne prometnice koje su osnov za daljnje kvalitetno planiranje prostora. Uz to postojeći sustav prometnica je sigurnosno neprimjeren za incidentne situacije i nezadovoljavajući u vrijeme turističke sezone. Prihvaćen je dio ovih primjedbi za planirane koridore prometnica, tamo gdje su se oni mogli izmaknuti. Pri odabiru prometnih rješenja i u postupcima njihovog projektiranja maksimalno će se uvažavati postojeće građevine i kvalitetne obrađene površine.

Vrijedni prijedlozi i primjedbe usredotočeni su na očuvanje zaštićenog krajolika odnosno značajnog krajobraz, osobito onog u priobalju Grada Labina na području Stari grad Labin – Rabac – Prklog. Dio tih primjedbi i prijedloga uvršten je u ovaj Plan, kako bi se unaprijedila zaštita i očuvanje okoliša. Oni su korišteni kao podloga za proširenje i osnaživanje uvjeta i mjera zaštite okoliša u ovom Planu.

Zbog zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije bilo je potrebno promijeniti Odluku o Izradi ovog Plana te je 11. prosinca 2018. donijeta Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPU Grada Labina (SNGL br. 16/17), što je bio razlog da se ponovi javna rasprava, koja je održana od 19.- 28. ožujka 2019.

Sukladno Odluci, u ovom Planu su izmijenjena i dopunjena prostorna rješenja i odredbe za njegovu provedbu te izrađen konačni prijedlog plana, koji se prije upućivanje na suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, dostavlja na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Zavod je u svojem mišljenju od 23. travnja 2019., uz primjedbe na Odredbe za provedbu Plana, dao i primjedbe na grafički dio Plana. Primjedbe Zavoda na grafički dio Plana zahtijevaju ponovnu javnu raspravu, drugu po redu. Za ovu ponovnu javnu raspravu izrađen je novi prijedlog Plana u kojemu su smanjena građevinska područja turističkih područja za 6,8 ha, brisani su koridori prometnica i površine prometnica uvrštene su u građevinska područja pripadajućih naselja, prikazano je građevinsko područje kopnenog dijela industrijske državnog značaja Luke Plomin te izvršene izmjene u Odredbama za provedbu Plana sukladno zahtjevima zavoda za prostorno uređenje i zahtjevima Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

Na zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, a uz suglasnost Zavoda i njihove konzultacije, Stručni izrađivač je presložio te ispravio i dopunio cijeli tekst Odredbi za provedbu Plana. Na ovaj način je omogućeno da

se Odlukom o donošenju Plana postojeće odredbe za provedbu Prostornog plana izmjene kao cijelina što u bitnome olakšava kasniju provedbu Plana.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GRADA LABINA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV DRŽAVE I ISTARSKÉ ŽUPANIJE

Položaj administrativnog područja Grada Labina između središnjeg dijela Istre i njezine istočne obale mora te njegove povijesne posebnosti svrstavaj Grad Labin u atraktivno odredište.

Središnje naselje Labin i turističko naselje Rabac funkcionalno su povezani kao konurbacija, odnosno dijele najznačajnije funkcije. Gotovo sve javne funkcije su smještene u naselju Labin, a gotovo sve površine sporta i rekreacije su u Rapcu i njemu susjednim turističkim područjima uz obalu mora.

Posebne značajke koje utječu na razvoj Grada Labina su naslijeđene prirodne i povijesne vrijednosti uz radnu i proizvodnu tradiciju stanovnika.

Revitalizacija proizvodnih djelatnosti započeta u poslovnoj zoni Vinež razvojni je potencijal koji može poticati i uređenje drugih lokacija za poduzetničke aktivnosti.

Privlačna pristupačna obala mora ostala je najvećim dijelom sačuvana od izgradnje. Izgradnja uz obalu mora koncentrirana je na prostoru naselja Rabac i turističkih razvojni područja Maslinica i Girandella, neposredno uz njega.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost važno je i prepoznato obilježje Grada Labina. Razvoj turizma na području Grada Labina moguć je bez značajnih povećanja turističkih kapaciteta uz obalu more, već povećanjem opsega i kvalitete ponude koja omogućava preduvjete za višu turističku kategorizaciju i produženje turističke sezone.

Sačuvana i uređena tradicijska ruralna područja Grada Labina su potencijal koje je u porastu zanimanja turista za boravak u tim sredinama, a već sad su prepoznata u gastronomskoj ponudi.

Stari grad Labin atraktivna je kulturna baština ovog prostora koja je sve više prisutna u interesima turista.

Sadržaji i djelatnosti naslijeđene iz doba intenzivnog rudarenja na području Grada Labina i susjedne Raše potencijal su koji se zaslužno počeo uspješno prezentirati, kao stanovnicima, tako i gostima Labina.

Povoljni klimatski uvjeti i prometna povezanost Grada Labina su nedovoljno vrednovana i korištena značajka ovog prostora u mogućem snažnijem razvoju sadržaja sporta i rekreacije koji se mogu ponuditi korisnicima.

Uređenje, ili barem bolja pristupačnost morem, atraktivnim kupališnim lokalitetima u sačuvane prirode još uvijek su potencijalni resurs.

Osnovni i ključni dokument prostornog uređenja za Grad Labin je Prostorni plan Istarske županije (PPIŽ) koji određuje smještaj, vrstu i kapacitete najznačajnijih korisnika prostora unutar Grada Labina, kao što su stanovanje, gospodarstvo s ugostiteljsko-turističkom djelatnosti te sport i rekreacija.

PPIŽ određuje i usmjerava lokacije, vrste i kapacitete glavnih korisnika odnosno namjena u prostoru Grada Labina i to:

- ograničava građevinska područja naselja ovisno o broju stanovnika, izgrađenosti građevinskih područja naselja i gustoći naseljenosti,
- ograničava izdvojeno građevinska područja gospodarske namjene veća od 2 ha, ovisno o izgrađenosti građevinskih područja gospodarske namjene,
- određuje lokacije, građevinsko područje, vrste i turistički kapaciteti,
- ukupni turistički kapacitet (TRP i TP) za Grad Labin od najviše 18.500 turističkih postelja, od toga:
 - . od toga TRP-ovi najviše 119,4 ha i najviše 12.940 turističkih postelja
 - . od toga TP-ovi najviše 9,0 ha i najviše 680 turističkih postelja
- u građevinskom području naselje Rabac najviše 2.000 turističkih postelja
- ograničenja za građevinska područja sportsko rekreacijske namjene veća od 2 ha, ovisno izgrađenosti građevinskih područja sportsko rekreacijske namjene,

Postojeća građevinska područja mogu se povećati u odnosu na ona određena PPIŽ-om za najviše 20% površine, ako je njihova izgrađenost veća od 80% uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja tih površina

1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ZA ISTARSKU ŽUPANIJU NA PODRUČJU GRADA LABINA

Grada Labina u hijerarhiji središnjih naselja ima status manjeg regionalnog središta. Time su njemu data planskih polazišta za pripadajuće sadržaje u javnim i društvenim namjenama i djelatnostima te u području prometne i ostale komunalne infrastrukture, koji nisu samo od značaja za Grad Labin, već su i šireg značaja PPIŽ iskazuje građevine od važnosti za Državu na prostoru Grada Labina, koje su polazište za utvrđivanje ciljeva prostornog razvoja na području Grada Labina.

Građevine od važnosti za Državu su:

1. prometne građevine s pripadajućim sadržajima, uređajima i instalacijama
 - a) cestovne građevine:
 - državna cesta D66 Pula (D40) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstruirana i obnova postojeće, obnova objekata),
 - prometni koridori u istraživanju
 - Most Raša (D66) – Labin (D66).
 - b) pomorske građevine
 - luka posebne namjene - industrijska luka Plomin (dio - postojeća).
 - granični pomorski prijelaz u međunarodnom teretnom prometu.
2. vodne građevine za vodoopskrbu
 - vodozahvati kapaciteta 500 l/s i više
3. ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije.

Prostorni plan Istarske županije iskazuje i sljedeće građevine od važnosti za Istarsku županiju na području Grada Labina:

1. građevine društvenih djelatnosti:
 - srednja škola u Labinu (postojeća),
 - srednja umjetnička škola Labin (nova)
2. građevine primarne zdravstvene zaštite (postojeće):
 - Istarski Dom zdravlja Labin s pripadajućim stacionarom i ljekarnom
 - građevine zdravstvenih zavoda Zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Ispostava Labin,
3. građevine socijalne skrbi
 - ustanova za starije i nemoćne osobe Labin (nova)
4. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene površine veće od 2 ha
5. prometne građevine
 - a) pomorske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - lokalna luka otvorena za javni promet Rabac (postojeća)
 - lokalna luka otvorena za javni promet Prklog (planirana)
 - b) cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - županijska cesta Ž5081 Kršan (D64) – Nedešćina - Labin – Crni – Ravni (djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
 - županijska cesta Ž5103 Labin (Ž5081) – Stanišovi - Koromačno (cjelovita obnova i rekonstrukcija postojeće),
 - županijska cesta Ž5104 Labin (Ž5081) - Rabac – T.N. Girandella (postojeća),
 - obilaznica Labin (istok) spoj D66 – Ž5104, smjer Rabac (planirana).
6. građevine elektroničkih komunikacija
 - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - podmorska dionica spojnog svjetlovodnog kabela Pazin – Labin – Cres (planirano).
7. vodne građevine
 - akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode (planirane)

- mini akumulacije Salakovci
- mini akumulacija Murati
- mini akumulacija Bartići
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
- građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 l/s, a manja od 500 l/s
- vodozahvati voda Tupljak i Ripenda s uređajima za pročišćavanje (planirani).
- vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta manjeg 100.000 ekvivalent stanovnika i pročišćavanjem otpadnih voda za više od 2.000 ES (UPOV)
- UPOV Rabac (planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Rabac,
- UPOV Labin (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Labin.
- 8. elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - transformatorska stanica Dubrova 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 110/35 kV)
 - dalekovod 110 kV Plomin – Dubrova – Raša (postojeći),
 - dalekovod Plomin – Raša 2 (postojeći)
- 9. građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti
 - veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Labinu
- 10. izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene veća od 4 ha
- 11. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha.

1.3. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

U osnovnim ciljevima ovog Plana istaknute su potrebe revizije prometne i druge infrastrukture te revizije odredbi za provedbu Plana, a osobito onih kojima će se na neizgrađenom uređenom dijelu građevinskom području manjih naselja izvan područja ograničenja ZOP-a, za koja Plan ne obvezuje izradu UPU-a, omogućiti izdavanje akata za gradnju neposrednom primjenom ovog Plana.

Jedan od najvažnijih razvojni cilj za Grad Labin je stabilizacija demografskih kretanja. Popis stanovnika 2011. god. iskazao je da je na području Grada Labina evidentirano 11.641 stanovnika. To pokazuje da je na području Grada Labina između popisa 2001. do 2011. god. smanjen broj stalnih stanovnika za 804 osobe, odnosno pad za cca 6,5%.

Kretanja i projekcija broja stanovnika za razdoblje 2001.- 2025.

1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA		
		2001.	2011.	2025.
	LABIN I PRESIKA	7.785	6.893	10.450
	VINEŽ	1.157	1.219	1.350
	KAPELICA	564	617	1.200
	MARCELJANI	162	192	550
	1. UKUPNO	10.219	9.499	13.550
2. STAMBENO- TURISTIČKO NASELJE	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA		
		2001.	2011.	2025.
	RABAC	1.534	1.393	2.000
	2. UKUPNO	1.534	1.393	2.000
3. OS TAL		BROJ STANOVNIKA		

STATISTIČKO NASELJE	2010.	2011.	2025.
ROGOČANA	91	143	145
RIPENDA KRAS	119	124	170
RIPENDA VERBANI	92	86	135
KRANJCI	93	95	115
BARTIĆI	81	72	100
BREG	42	39	60
SALAKOVCI	52	48	95
GONDOLIĆI	63	74	100
GORA GLUŠIĆI	28	30	35
DUGA LUKA	20	27	20
RIPENDA KOSI	12	12	75
3. UKUPNO	693	750	1.050
UKUPNO GRAD LABIN	12.446	11.642	16.600

Broj stalnih stanovnika u urbanoj aglomeraciji smanjen je između dva posljednja popisa za 804 osobe, odnosno za cca 7%. U naselju Rabac smanjenje je za 141 stanovnika, odnosno cca 9%, dok je u ostalim naseljima na području Grada Labina porast za 804 stanovnika, odnosno za cca 5%.

Pokazatelji kretanja broja stanovnika u Gradu Labinu upućuju na mogući zaključak da se smanjuje broj stanovnika u gušće naseljenim naseljima, a da je u porastu zanimanje za stanovanje u širem prostoru obuhvata Grada Labina.

Posebno je znakovito smanjenje broja stanovnika u turističkom naselju Rabac, uz saznanje da je istovremeno u porastu broj stambenih jedinica, a što upućuje na zaključak da su to dijelom stanovi koji se koriste povremeno, odnosno turistički apartmani.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Demografski pokazatelji su ključno polazište za planiranje potrebne veličine građevinskih područja naselja te planiranje veličina potrebne prometne i ostale komunalne infrastrukture. Polazište za planirane povećanja postojećih i planiranje novih građevinskih područja Grada Labina su pokazatelji iskoristivosti postojećih građevinskih područja određene namjene. Proširenje građevinska područja bi se mogla planirati najviše za 20% samo u slučajevima kada su postojeća izgrađena više od 80%.

U području gospodarstva od posebnog značaja za Grad Labin su ugostiteljsko-turističke djelatnosti kao sastavnica istih struktura Istre.

Za područje Grada Labina PPIŽ-om je planiran ukupan smještajni kapacitet od najviše do 8.500 turističkih postelja. Od toga je za turistička razvojna područja (TRP) u područje ograničenja ZOP-a planirano sa do najviše 12.940 turističkih postelja, a izvan područja ograničenja ZOP-a turističkih područja (TP) sa do najviše 680 turističkih postelja. Za građevinsko područje naselje Rabac planirano je do najviše 2.000 turističkih postelja

2.1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Ovim se Planom u skladu s PPIŽ-om, kao i temeljem iskustva u provođenju dosadašnjeg Plana i sa novim razvojnim zahtjevima određuju prostorni preduvjeti za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razvojno razdoblje do 2025. god.

Prostora Grada Labina, prema namjeni i načinu korištenja njegovog prostora, ovim Planom je razgraničen na osnovne namjene za gradnju u građevinskom području naselja i izvan građevinskog područja naselja te ostale namjene iskazani su u sljedećoj tablici.

Red. broj	GRAD LABIN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	930,08	13%	17,8	0,06
	Građevinska područja naselja urbane aglomeracije	-	626,42			
	Statističko naselje Rabac	-	108,15			
	Građevinska područja ostalih naselja sa manje od 100 stanovnika	-	195,51			
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	ukupno	178,31	2%	93,1	0,01
	gospodarska namjena	I1	46,81			
	ugostiteljsko-turistička namjena	TRP	105,30			
	ugostiteljsko-turistička namjena	TP	9,00			
	sportsko-rekreacijska namjena	R1, R6	13,37			
	groblje Ripenda Kras	G	0,19			
	kopneni dio luke posebne namjene - Plomin	LPN	3,54			
	kopneni dio luke otvorene za javni promet - Prtlog	LOK	0,10			
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	462,48	6%	35,9	0,03
	vrijedno obradivo tlo	P2	231,35			
	ostala obradiva tla	P3	231,13			
1.4.	Šumske površine	ukupno	3595,19	50%	4,6	0,22
	gospodarska šuma	Š1	1927,46			
	zaštitna šuma	Š2	200,89			
	šuma posebne namjene	Š3	1466,84			
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	1993,55	28%	8,3	0,12
1.6.	Ostale površine		25,39	0,4%	653,8	0,002
	Park skulptura	PS	18,91			
	Rekreacijska površina	R7	6,48			
1.7.	Vodne površine		4082,41			
	ostala morska površina		4082,41			
	Grad Labin kopno	ukupno	7185,00	100%	2,3	0,43
	Grad Labin kopno + more	ukupno	11267,41		1,5	0,00

Sljedećom tablicom iskazana su osnovna prostorna obilježja za građevinska područja urbane aglomeracije.

1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA			GUSTOĆA stan/ha	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)	POVRŠINA UPU-a
			2001.	2010.	2025.					
LABIN PRESIKA	LABIN		7886	8700	9700	33,00	175,87	177,70	353,57	-
	PRESIKA		450	600	750	12,00				

	LABIN I PRESIKA					168,20	176,42	344,62	448,64
	VODLJAK					1,05	-	1,05	-
	SMOLIĆI					4,10	1,28	5,38	-
	BLEČIĆI					2,25	-	2,52	-
VINEŽ	VINEŽ	1157	1250	1350	11,88	51,04	62,62	113,66	
	VINEŽ					47,20	60,66	107,86	153,38
	LADENCI					3,84	1,96	5,80	-
KAPELICA	KAPELICA	564	1100	1200	11,68	42,78	59,98	102,76	122,11
MARCELJANI	MARCELJANI	162	350	550	9,75	28,69	27,74	56,43	35,70
	MARCELJANI I BOBKI					19,87	18,48	38,35	-
	TOMAŽIĆI					2,32	-	2,32	-
	FARAGUNI					5,12	3,99	9,11	-
	BLAŠKOVIĆI					1,38	5,27	6,65	-
1. UKUPNO		10219	12000	13550		298,38	328,04	626,42	

Sljedećom tablicom iskazana su osnovna prostorna obilježja za građevinska područje naselja Rabac.

STATISTIČKO NASELJE	NAMJENA (unutar naselja)	BROJ STANOVNIKA/ KAPACITET TURISTA			GUSTOĆA stan/ha	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)	UČEŠĆE U UKUPNOM GP (%)
		2001.	2010.	2025.					
RABAC	stanovanje	1534	1740	2000	18,49	61,81	46,34	108,15	100,00%
2. RABAC UKUPNO		1534	1740	2000	18,49	61,81	46,34	108,15	100,00%

Za utvrđivanje uvjeta određivanja građevinskih područja unutar statističkih granica naselja, a sukladno Prostornom planu Istarske županije, razlikuju se naselja sa više od 100 stanovnika od naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika.

Sljedećom tablicom su iskazana glavna obilježja ostalih naselja na području Grada Labina.

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN. 2025.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	POSTOJEĆI BROJ STANOVNIKA 2010.	IZGRAĐENI DIO GP NASELJA		NEIZGRAĐENI DIO GP NASELJA		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
				ha	%	ha	%		
ROGOČANA	145	ROGOČANA	91	23,83	71,28%	9,60	28,72%	33,43	
	35	ROGOČANA		6,05	100,00%	-	-	6,05	5,79
	110	BREG IVANOVCI		17,78	64,94%	9,60	35,06%	27,38	4,02
RIPENDA KRAS	170	RIPENDA KRAS	120	21,77	55,94%	17,11	43,96%	38,92	
	160	RIPENDA KRAS KALUŠOVO		21,23	57,41%	15,75	42,59%	36,98	4,33
	10	DUŠMANI		0,36	20,45%	1,36	77,27%	1,76	5,68
		NEGRI		0,18	100,00%	-	-	0,18	

RIPENDA VERBANC I	135	RIPENDA VERBANC I	95	12,73	59,91%	8,52	40,09%	21,25	
	50	VERBANC I 1		3,67	66,49%	1,85	33,51%	5,52	6,93
		VERBANC I 2		0,79	46,47%	0,91	53,53%	170,0 0	
	35	RIPENDA BREG		2,31	41,92%	3,20	58,08%	5,51	6,35
	5	STRŠLJAK		1,13	100,00%	-	-	1,13	4,42
	35	KNAPIĆ I		3,64	64,31%	2,02	35,69%	5,66	6,18
	10	VESELIĆ I		0,96	64,00%	0,54	36,00%	1,50	6,67
	KIRŠIĆ I		0,23	100,00%	-	-	0,23		
KRANJCI	115	KRANJCI	93	17,66	86,40%	2,78	13,60%	20,44	
	60	KRANJCI		9,25	85,97%	1,51	14,03%	10,76	5,58
	20	DONJI KRANJCI		2,84	100,00%	-	-	2,84	7,04
	10	VLASIĆ I		2,00	100,00%	-	-	2,00	5,00
	10	MAJAL		0,53	29,44%	1,27	70,56%	1,80	5,56
	15	ŽUGAJ		3,04	100,00%	-	-	3,04	4,93
BARTIĆ I	100	BARTIĆ I	81	10,99	66,11%	5,33	33,89%	15,63	6,40
		BARTIĆ I		0,57	20,21%	2,25	79,79%	2,82	
		BANIĆ I		1,40	100,00%	0,53	37,86%	1,40	
		HRVATINI		0,62	29,52%	0,32	15,24%	2,10	
		JUNAC		2,45	100,00%	-	-	2,45	
		KOPAČ		3,21	100,00%	-	-	3,21	
		MURATI		0,65	41,67%	1,48	94,87%	1,56	
		KANDELEVO		0,94	100,00%	-	-	0,94	
BREG	60	BREG	42	6,65	68,84%	3,01	31,16%	9,66	
	50	BREG - SALAKOVCI		4,96	62,23%	3,01	37,77%	7,97	6,27
	10	GREGORIĆ I		1,69	100,00%	-	-	1,69	5,92
SALAKOVCI	95	SALAKOVCI	55	19,03	87,01%	2,84	12,99%	21,97	4,34
		SALAKOVCI		19,03	87,01%	2,84	12,99%	21,97	
GONDOLIĆ I	100	GONDOLIĆ I	65	11,58	76,44%	3,57	23,56%	15,15	
	80	GONDOLIĆ I		8,50	70,42%	3,57	29,58%	12,07	6,63
	20	LOVRANCI		3,08	100,00%	-	-	3,08	6,49
GORA GLUŠIĆ I	35	GORA GLUŠIĆ I	28	5,19	100,00%	0,00	0,00%	5,19	
	5	KATIĆ I		0,83	100,00%	-	-	0,83	6,02
	15	FILIĆ I		2,14	100,00%	-	-	2,14	7,01
	10	MARKETI		1,29	100,00%	-	-	1,29	7,75
	5	MIKALJINI		0,93	100,00%	-	-	0,93	5,38
DUGA LUKA	20	DUGA LUKA	20	1,98	100,00%	0,00	0,00%	1,98	10,10
	20	DUGA LUKA		1,98	100,00%	0,00	0,00%	1,98	
RIPENDA	75	RIPENDA KOSI	20	7,90	65,89%	4,10	34,20%	11,99	
	50	MALI KOSI		5,62	89,35%	0,67	10,65%	6,29	7,95
	25	VELI KOSI		3,53	61,93%	2,17	38,07%	5,70	4,39
UKUPNO	1050	SVEUKUPNO	710	139,31	71,25%	54,69	27,97%	195,51	5,37

Unutar granica ovih naselja bruto gustoća se određuje sa najmanje 5 planiranih stanovnika na ha, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio njihovog građevinskog područja.

Na području ovih naselja stanovanje se planira kao pretežita namjena. Izuzetak su ruralna naselja s upitnim izgledima za opstanak, koja se mogu planirati kao međusobno nepovezane tradicijske građevine namijenjene organiziranoj ugostiteljsko turističkoj ponudi sa mogućnosti zajedničke recepcije. Time bi se potaknulo oživljavanje i obnova takvih naselja mjere konzervatorske zaštite te očuvanja i unapređenje tradicijskog krajobraza.

U svim naseljima preporučuje se uz stanovanje osigurati 10-15% površine za promet, kao i do 15% za javne i zelene površine.

2.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Ovim Planom su planirane gospodarske djelatnost unutar građevinskih područja naselja i stambeno poslovnim zonama te u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja.

Planom se veće gospodarske građevine proizvodne i poslovne namjene smještaju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvana građevinskog područja naselja. To su sljedeće gospodarske zone pretežito proizvodne namjene (I1):

- poslovna zona Vinež (I1₁):
- poslovna zona Ripenda Verbanci (I1₂)
- poslovna zona Knapići (I1₃)
- poslovna zona Rogočana (I1₄).

Za ove zone obvezna je izrada urbanističkog plana, osim za Poslovnu zonu Vinež za koju je izgradnja gospodarskih građevina iznimno moguća neposrednom provedbom uz uvjete iz ovog Plana.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Za Grad Labin od osobitog su značaja građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene. Osim već poznatih turističkih područja uz atraktivnu obalu Grada Labina sve je veće zanimanje i za područja naselja u priobalju.

U narednoj tablici iskazana je planirana raspodjela ukupnih turističkih kapaciteta Grada Labina s oznakama njihovih vrsta TRP (hotel, turističko naselje, kamp) u području ograničenja ZOP-a, TP (turističko područje) izvan području ograničenja ZOP-a i TZ (turistička zona unutar građevinskog područja naselja).

Prostorno područje	TRP	TP	TZ		ukupno
			Rabac	ostalo	
Kapacitet (turističkih postelja)	12.110	179	2.000	4.211	18.500

Najznačajnija turistička razvojna područja Grada Labina su smještena u njegovom obalnom pojasu, koje je područje posebnih ograničenja ZOP-a. Planom su to područja namijenjena kompleksnim ugostiteljsko turističkim sadržajima bez stanovanja. Mogu biti organizirani kao hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi (T3). Planom je određena kategorija najmanje 3 ili bolje 3S zvjezdice.

Atraktivne površine, poglavito uz tradicijska naselja, planirana su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TP). Njihova pojedinačna veličina ograničena je površinom od najmanje 0,3 do najviše 2 ha.

Turističke zone (TZ) su planirane kao dijelovi građevinskih područja unutar naselja i one su jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene sa jedinstvenim upravljanjem.

Sljedećom tablicom su iskazana glavna obilježja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		OZNAKA	TURISTIČKI KAPACITETI max. 2025.	GUSTOĆA postelja/ha max.	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP(ha)
TRP	MASLINICA - OLIVA	T1, T3	3600	122	18,4	62,1%	11,2	37,9%	29,6
	GIRANDELA	T1, T2	7900	120	21,9	33,1%	44,1	66,9%	66,0
	MALI KOSI	T2	210	45	0,7	14,2%	4,0	85,8%	4,7
	ŠIKULI	T1, T2	400	81	0,0	0,0%	5,0	100,0%	5,0
	UKUPNO	TRP	12110	115	40,9	38,9%	64,3	61,1%	105,3
TP	KAPELICA istok	TP1	28	20	0,0	0,0%	1,4	100,0%	1,4
	SALAKOVCI istok	TP2	10	20	0,0	0,0%	0,5	100,0%	0,5
	RUKLJI	TP3	40	20	0,0	0,0%	2,0	101,0%	2,0
	GONDOLIĆI	TP4	21	20	0,0	0,0%	1,1	100,0%	1,1
	LOVRANCI	TP5	35	20	0,1	5,1%	1,7	94,9%	1,8
	RIPENDA KRAS zapad	TP6	21	20	0,0	0,0%	1,1	100,0%	1,1
	RIPENDA KRAS istok	TP7	23	20	0,0	0,0%	1,2	100,0%	1,2
UKUPNO	TP	178		0,1	1,0%	8,9	99,2%	9,0	
SVEUKUPNO		TRP + TP	12288		41,0	36%	73,2	64%	114,2

2.4. POSLOVNE, SPORTSKO-REKREACIJSKE I JAVNE DJELATNOSTI U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Na sljedećoj zajedničkoj tablici iskazana su iskazana glavna obilježja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih i postojećih poslovnih zona, građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene i groblja.

NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)		NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)		UKUPNO GP (ha)	
GOSPODARSKA NAMJENA	POSLOVNA ZONA VINEŽ	I11	33,64	94%	2,25	6%	35,89	
	POSLOVNA ZONA RIPENDA VERBANCI	I12	1,12	26%	3,26	74%	4,38	
	POSLOVNA ZONA KNAPIĆI	I13	0,00		2,65		2,65	
	POSLOVNA ZONA ROGOČANA	I14	1,48	38%	2,41	62%	3,89	
	UKUPNO	I1	36,24	77%	10,57	23%	46,81	
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	REKREACIJA NA KOPNU	Vinež	R1	2,00	100%	0,00	0%	2,00
	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	Rabac	R61	8,27	100%	0,00	0%	8,27

	POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR	Šikuli	R62	0,00	0%	3,10	100%	3,10
	UKUPNO			10,27	77%	3,10	23%	13,37
GROBLJA	RIPENDA KRAS		G2	0,19	100%	0,00	0%	0,19
	UKUPNO		G	0,19	100%	0,00	0%	0,19
LUČKA NAMJENA	KOPNENI DIO LUKE PLOMIN		LPN1	3,54	100%	0,00	0%	3,54
	KOPNENI DIO LUKE PRKLOG		LOK1	0,00	0%	0,10	100%	0,10
	UKUPNO			3,54	97%	0,10	3%	3,64
SVEUKUPNO				50,24	78%	13,77	22%	64,01

IZGRAĐENOST POSTOJEĆIH PROIZVODNIH POVRŠINA					
NAMJENA		OZNAKA	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NEIZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA	POSLOVNA ZONA VINEŽ	I1	18,80	10,66	29,46
	POSLOVNA ZONA RIPENDA VERBANCI	I1	1,12	5,78	6,90
	POSLOVNA ZONA ROGOČANA	I1	1,49	2,49	3,98

2.5. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2.5.1. Prijedlog izmjena uvjeta korištenja prostora

Prijedlogom ovog Plana za ponovnu javnu raspravu izmijenjeni su uvjeti korištenja prostora temeljeni na Izmjeni odluke o Odluci o IV. Izmjenama i dopunama ovog Plana (SNGL br. 16/17), prihvaćenim primjedbama iz javne rasprave (19.- 28. ožujak 2019.) te primjedbi iz mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (25.4.2019.).

Glavne izmjene u ovom Planu u odnosu na prethodni prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Labina provedene su u Odredbama za njegovu provedbu i u grafičkom dijelu ovog Plana i iskazuju se u nastavku.

- Izmjene temeljene na zahtjevima Odluke o izradi Plana i prihvaćenim primjedbama iz prethodne javne rasprave
 - uklonjene su površine za TRP Prklog 1 i TRP Prklog 2 te sportsko rekreacijsku zonu R6 u uvali Prklog,
 - smanjene su površine kopnenog dijela javne luke Prklog i ograničena gradnja na tim površinama,
 - revidirano je građevinsko područje za statističko naselje Rabac tako da je ono sada površine ukupno 108,15 ha,
 - revidirano je građevinsko područje za statističko naselje Bartići tako da je ono sada površine ukupno 15,63 ha, a za samo izdvojeno naselje Bartići površine 2,28 ha,
 - uklonjena su varijantna rješenja trase obilaznica Starog grada Labina i Planom odabrana južna trasa koja se povezuje s cestom za groblje,
 - uklonjena su varijantna rješenja trase žičare Stari grad Labin – Rabac i Planom odabrana južna trasa s ishodištem uz Presiku,

- Odredbama za provedbu Plana omogućeno je da se na uređenom građevinskom zemljištu manjih naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a mogu izdavati akti za građenje neposrednom primjenom ovog Plan (bez obveze izrade UPU-a),
 - Odredbe za provedbu Plana i njegov grafički dio dopunjen je temeljem primjedbi Hrvatskih voda,
 - Odredbama za provedbu plana pojačane su mjere zaštite krajolika,
 - Odredbe za provedbu Plana presložene su kao cijelina da bi bile preglednije i jednostavnije u provedbi.
2. Izmjene temeljene na primjedbama i mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- smanjena je površine turističkih područja (TP) izvan područja ograničenja ZOP-a sa 15,7 ha na 8,9 ha tako da je ista u skladu s PPIŽ (ukinuti su TP Kapelica sjever, Salakovci zapad, Kunci, Breg Ripenda Kras jug i Kaluševo),
 - smanjena je površina sportsko-rekreacijskog centra Vinež na najviše 2,0 ha,
 - površine trasa cesta uključene su u površine građevinskih područja naselja kojima prolaze,
 - ceste ne izdvajati iz građevinskih područja naselja kroz koja prolaze,
 - dio obalne površine koji je zaštićen obuhvatom Ekološke mreže (HR3000470) isključen je iz građevinskog područja TRP-a Girandella,,
 - označene su kopnene i morske površine industrijske luke Plomin (dio koji je unutar granica Grada Labina) i javne luke Prklog.

2.5.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Graditeljska baština

Vrijedna i zaštićena graditeljska baština Grada Labina prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, Kulturna baština, u mjerilu 1:25000.

Planske mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina u Planu temelje se na važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Zaštita graditeljske baštine Grada Labina polazi od:

- utvrđivanja postojećeg stanja,
- opredjeljenja međunarodnih konvencija, preporuka i drugih dokumenata o zaštiti kulturne baštine,
- rezolucije o obnovi hrvatske kulturne baštine,
- nacionalnog programa zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara,
- obveza koje proizlaze iz PPIŽ.

Planom se određuje zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštitu arheoloških zona i lokaliteta provesti u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava kulturne baštine,
- završiti reviziju postojećih konzervatorskih dokumenata za potrebe uređenja i obnove kulturne baštine,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- pratiti i nadzirati stanja u prostoru i praćenjem stanja zaštićene građevine.

Planom se određuje zaštita sjedećih nepokretnih kulturnih dobara:

- urbane cjeline ili njenog dijela,

- građevine ili njenog dijela,
- arheoloških lokaliteta,
- etnološke cjeline ili njenog dijela,
- memorijalne baštine,
- kultiviranog agrarnog krajolika.

Graditeljska baština Grada Labina sastoji se od:

- kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- građevina predloženih za preventivnu zaštitu (kao kratkoročno prijelazno rješenje),
- građevina predloženih za upis u Registar,
- građevina zaštićenih ovim Planom.

Nepokretna kulturna dobra navedena su u Konzervatorskoj podlozi pribavljenoj od Konzervatorskog odjela u Puli, a ista je sastavni dio ovog Plana

Opće mjere za zaštitu kulturnog dobra propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. One se odnose na ishođenje prethodnih odobrenja i ishođenje prethodnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, kao i prethodna odobrenja za sve radove koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

Na područje obuhvata Plana primjenjuju se Konzervatorske podloge za zahvate za koje je to propisano, na temelju koje se utvrđuju konkretne i kvalitetne mjere zaštite kulturnog dobra.

Posebnim mjerama zaštite kulturnog dobra obuhvaćen su Urbana cjelina - Stari grad Labin i dio urbane cjeline Podlabin.

Za urbana cjelina Starog grada Labina sa kontaktnim zonama uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja, a za svaki planirani zahvat potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete.

Dio urbane cjeline Podlabin obuhvaća rudarsko-industrijskom cjelinom koji je ovim Planom predložen za stavljanje pod preventivnu zaštitu U prostoru obuhvatu je i registrirano kulturno dobro rudarsko-industrijski kompleks „Pijacal“. Rekonstrukcije postojećih građevina moguća je samo unutar postojećih gabarita uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Urbanističkim planom uređenja naselja Rabac treba poštivati postojeću organizaciju prostora te postojeće arhitektonsko oblikovanje turističkih zona.

Posebnu zaštitu na području Grada Labina zaslužuju arheološki lokaliteti, etnozone, (etno selo Šikuli) građevine memorijalne baštine, industrijska baština (labinskog rudnik) te kultivirani krajolik.

Za svaku pojedinačnu građevinu spomenik kulturne baštine kao najmanja granica zaštite određuje se odnosno područje označeno kao prostorne međe kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prirodna baština

Planske mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u Planu temelje se na važećem Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18) te važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17) i važeće Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).

Zakonom o prostornom uređenju PPIŽ-om i ovim Planom zaštićeno je područje posebnih ograničenja ZOP-a, sa posebno propisanim uvjetima gradnje i uvjetima formiranja građevinskih područja, a obuhvaća pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Na području Grada Labina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- a) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:
 - dvije glicinije na trgu u Labinu,
- b) u kategoriji značajnog krajobraza:
 - područje između Labina-Rapca i uvale Prklog.
 Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Grada Labina nalaze se sljedeća područja ekološke mreže, kao područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - a) Uvala Remac HR3000463
 - b) Podmorje kod Rapca HR3000470,
 - c) Rudnik ugljena, Raša HR2001239 (čovječja ribica).

Za zahvate u prostoru koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Dio djelomično izgrađenih kupališnih površina u obalnom području uz TRP Girandella (R7) je unutar zaštićenog područja Ekološke mreže (NEM) Natura 2000 te se status ovog područja mora usuglasiti, odnosno revidirati.

Za građenje u prostoru zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode obvezno je pribavljanja mišljenja Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša, a za građenje u prostoru zaštićenim PPIŽ-om obvezno je pribavljanja mišljenja uprave nadležnog za zaštitu okoliša u Istarskoj županiji.

Krajobraz

PPIŽ i ovaj Plan su u svoja glavna polazišta uvrstio očuvanje i prezentaciju ljepote krajolika kao osobite vrijednosti za daljnji razvoj i zaštitu prostora. Ovim planovima su određena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika:

- područje između Rapca i Labina, s gustom vegetacijom na strmo položenim padinama iznad kojih dominira silueta Labina,
- područje hridinastih i sipinastih strmih obala između Rapca i Brestove,
- područja kultiviranih pejzaža sa specifičnim graditeljskim oblicima (terase, suhozidi).

Krajobrazna cjelina i područja ograničenja ZOP su osobito vrijedna područja jedinstvena po uzajamnosti djelovanja mora i kontaktnog područja kopna te ih je moguće koristiti samo na osnovama održivog razvoja.

Zakon i PPIŽ odredili su obuhvat zaštićenog obalnog područja kao prostora osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika.

PPIŽ-om određen je obuhvat obalnog područja kao dijela krajobrazne cjeline koja obuhvaća dio kopna koje je posebno izloženo prema moru te se PPIŽ-om štite:

- a) u kategoriji posebnih rezervata: floristički rezervati: značajnije površine prirodnih travnjaka u području Ripenda Kras, Ripenda Kosi, travnjaci uokolo naselja Skitača
- b) kategoriji značajnog krajobraza: Skitača i obronci Plominskog zaljeva,
- c) u kategoriji krajobrazne cjeline: istočni priobalni dio (Kavran, Krnica, Rakalj, Labin, Rabac, Plomin) i Raška Draga
- d) u kategoriji značajnog krajolika: krajobrazne dominantne točke (Labin stari Grad, manji dio Dubrove),
- e) u kategoriji krajobrazno značajna područja: površine ispod Starog Labina prema Rapcu i uvali Prklog, zaštićeni dijelovi prirode unutar 100 m od obalne crte i Raška Draga.

Ovim Planom štite se sljedeća područja:

- a) kultivirani krajobraz u zonama turističke izgradnje u Rapcu
- b) osobito vrijedni predjeli kultiviranog krajobraza u pojedinim zonama naselja Salakovci- Bartići – Kranjci – Rogočana - Ripenda Kras – Ripenda – Verbanci - Labin (Blečići)
- c) značajni krajobraz - dio Parka skulptura Dubrova i istočna padina Raške drage.
- d) osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza u zoni naselja Marceljani.

Za dio područja značajnog krajobraza koje obuhvaća područje između Labina-Rapca i uvale Prklog utvrđena je obveza izrade Krajobrazne osnove za južno obalno područje Grada Labina, a za ostala zaštićena područja obvezno se za pojedini zahvat u prostoru izrađuju stručne podloge sa sljedećim minimalnim sadržajem:

U značajnom krajobrazu područja između Labina-Rapca i uvale Prklog te u neposrednoj blizini spomenika parkovne arhitekture – dvije glicinije u Labinu, nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su isti zaštićeni kao prirodno dobro.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata o gradnji potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode od tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode.

2.6. RAZVOJ INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

Infrastrukturne građevine u ovom Planu su trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda te sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl. građevine. Uvjeti za planiranje ovih građevina određuju se dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim rješenjem, te se pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Planom se unapređuju sustavi prometne i ostale infrastrukture koji trebaju udovoljiti potrebe stanovanja, gospodarstva, komunalne opremljenosti i drugih potreba Grada Labina do 2025. godine.

Kriteriji za širine planiranih koridora pojedinih vrsta i kategorija infrastrukture u Planu iskazani su u narednoj tablici

SUSTAV	podsustav		građevina	koridori linijske planirane građevine	napomena
	vrsta	kategorija	vrsta		
PROMETNI	ceste	državna	ostale	100 m	
		županijska	županijske	70 m	
		lokalne	lokalne	50 m	
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državna	međunarodni i magistralni	1 m	uz javne površine i građevine
		županijska	spojni	1 m	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni	10 m	u ili uz javne površine i građevine
			ostali	10 m	
	kolektori	županijski	kolektor	10 m	
ENERGETIKA	plinovod	državni	magistralni ≥ 75 bar	100 m	
			magistralni ≥ 50 bar	60 m	
		županijski	magistralni	60 m	
	dalekovodi	županijski	dalekovodi 2 x 110 kV		70 m
dalekovodi 110 kV			projektirani 50 m		
kabel 2 x 110 kV			15 m	projektirani 12 m	
kabel 110 kV				projektirani 10 m	

Površine za infrastrukturne sustave (za smještaj uređaja, građevina i instalacija prometne, komunalne i ostale infrastruktura) planiraju se unutar i izvan naselja.

Infrastrukturni koridor određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjen je za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

Površine za infrastrukturne sustave određuju se uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja vrijednosti krajolika,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- mjere provedbe Plana.

2.6.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Cestovni promet

Prometna mreža na području obuhvata Plana temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Okosnicu kopnenog prometa Grada Labina čini cestovni promet koji se sastoji od mreža državne ceste, županijskih i lokalnih cesta te cesta koje nisu razvrstane kao javne ceste.

1. Državna cesta

- DC 66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8),

2. Županijske ceste

- ŽC 5081 Kršan (DC 64) – Nedešćina – Labin – Crni – Ravni,
- ŽC 5103 Labin (ŽC 5081) – Stanišovi – Koromačno,
- ŽC 5104 Labin (ŽC 5081) – Rabac – T.N. Girandela,

3. Lokalne ceste

- L 50125 Grašići (LC 50123) – Županići – Marići – Veli Turini – Mali Turini – Kunj,
- LC 50146 LC50125 – Mali Golji – Veli Golji – Marcijani – Vinež (ŽC5081),
- L 50147 Marići (L 50125) – Snašići – Vinež (Ž 5081),
- L 50150 Salakovci (Ž 5103) – Kranjci – Presika (Ž 5081),
- L 50154 Ripenda Verbanci – Labin (Ž 5081),
- L 50155 Ripenda Kras – Labin (Ž 5104),
- L 50156 Labin (Ž 5081) – Prtlog,

4. Ostale ceste koje nisu razvrstane kao javne.

Trase postojećih i planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – prometni sustav grafičkog dijela ovog Plana.

Ove trase je moguće korigirati i točno položiti temeljem UPU-a, ili nakon provedene analize njihovih idejnih rješenja.

Širine koridora za planirane prometnice u naselju su:

- za državnu cestu 30 m
- za županijsku cestu 30 m,
- za obilaznicu Podlabin - Presika 30 m,
- spojna cesta istarska ulica – nova dionica županijske ceste (obilaznica istok) 25 m
- za sabirne ulice 11-15 m,
- za ulice unutar naselja 6-10 m,
- za slijepe ulice 5 m.

Kod postojećih prometnica potrebno je očivati pojas za moguće rekonstrukcije i za te potrebe utvrđuju se slijejedeći koridori:

- za državnu cestu 30 m
- za županijsku i lokalnu cestu 11 m,
- za ostale ceste 9 m
- za slijepe ulice 5 m.

Priključci na javne razvrstane ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050, Pravilnikom o

osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br.110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Komunalnu infrastrukturu, kad god je to prostorno moguće, treba projektirati izvan kolnih površina javnih razvrstanih cesta.

Prometnu infrastrukturu, uz prometnu mrežu Grada Labina, čine i terminali putničkog i robnog prometa, autobusni kolodvori, luke i druge građevine u funkciji prometne infrastrukture.

Planom su predviđeni sljedeći prometni terminali :

- autobusna postaja na području naselja Labina,
- terminal za turističke autobuse naselja Labin i Rabac,
- javne garaže u Labinu i Rapcu,
- terminal za Komunalno poduzeće „1. Maj Labin“ u naselju Labin.

Uvjeti gradnje prometnih terminala određuje se UPU-om tog dijela naselja.

Pješački promet i mehaničke veze

Mrežu pješačkog prometa se sastoji od:

- središnji trgovi naselja,
- gradsko šetalište Labin i Rabac,
- obalna šetnica Rabac - Prklog,
- mehanička veza (uspinjača ili žičara) Vilete – Stari grad Labin,
- žičara Stari grad Labin – Rabac,
- mehanička veza Rabac – Gornji Rabac,
- druge površine namijenjene pješačkom prometu.

Planom se određuje uređenje postojećih glavnih trgova naselja (Labin – Pjagal, Stari grad Labin – Trg. M. Tita) te izgradnja novih središnjih trgova naselja (Rabac – Centar, Vinež – Centar i dr.). Planiranje i izgradnja ovih građevina i površina temelje se na rješenjima urbanističko-arhitektonskih natječaja ili stručnih rješenja koja odobrava nadležno tijelo Grada Labina.

Trase mehaničke veze (žičara, uspinjače, pomična stubišta i sl.) prikazane u Planu su načelne i za njihovo točno lociranje potrebno je provesti provjeru tehničkih mogućnosti i izraditi stručno rješenje za konačni položaj trase.

Promet u mirovanju

Za svaku građevnu česticu mora se na istoj osigurati odgovarajući broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta za automobile i autobuse sukladno narednoj tablici.

Namjena prostora u građevinama	Najmanji broj parkirališnih ili garažnih mjesta
obiteljske kuće	2 mjesta po stambenoj jedinici
stambene građevine sa više od 2 stambene jedinice	1,5 mjesta po stambenoj jedinici
poslovne i uslužne djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m ² neto površine,
proizvodne i obrtničke djelatnosti	1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih
trgovačke djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m ² prodajnog prostora
turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti)	1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici 1 mjesto za autobus
ugostiteljske djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m ² neto površine
sportska i druge dvorane i tereni	1 mjesto na 20 sjedećih mjesta

sportska dvorana i tereni	1 mjesto za autobus na 250 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	2 mjesta na razrednu ili vrtićku jedinicu

Za čestice postojećih građevina u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće na predmetnoj čestici osigurati parkirališna ili garažna mjesta, sukladno navedenim kriterijima, moguće je ista osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja udaljenoj najviše 200 m, uz uvjet da se aktom za gradnju na predmetnoj čestici u zemljišnim knjigama čestici trajno upiše teret služnosti na poslužnoj čestici u korist građevine na kojoj se odobrava gradnja.

Određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar zaštićenih povijesnih cjelina iznimno može biti i drugačije ukoliko se to odredi UPU-ima.

Postojeće garaže i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se trajno ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto.

Kod svih vrsta građevina moguća je gradnja podzemne garaže.

Promet morem i luke

Na području Grada Labina planirane su sljedeće površine i građevine za promet morem:

1. morske luke otvorene za javni promet
 - industrijska luka Plomin, državnog značaja (postojeća),
 - luka Rabac, lokalnog značaja (postojeća)
 - luka Prklog, lokalnog značaja (planirana)
2. kopneni dio luka Rabac, Prklog i Plomin (njihovo građevinsko područje)
3. sidrišta i privezišta,
4. morski putevi.

Luka za javni promet Rabac rekonstruirana se temelje urbanističko-arhitektonskog natječaja. temelji se na sljedećem:

Za postojeću luku Prklog lokalnog značaja (LOK) moguće je, temeljem stručne podloge s krajobraznim elaboratom, urediti kopneni dio za siguran privez izletničkih plovila s tim da je prioritarna namjena ove luke sa pripadajućim lučkim područjem sidrenje čamaca domaćeg stanovništva. Kod uređenja luke potrebno je voditi računa o zaštiti i istraživanju arheološkog lokaliteta (podvodni nalazi amfora).

Industrijska luka Plomin je postojeća luka od značaja za Državu od koje je dio na području Grada Labina te je dijelom obuhvaća ovaj Plan.

Za luke na području Grada Labina Plan određuje njihov obvezatni kopneni dio planiran sa potrebnim građevinama i lučkom infrastrukturom, a u skladu s tehnološkim i funkcionalnim potrebama luka te posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, a veličina lučkog područja i gradnja u tom području usuglašava se sa Lučkom upravom Rabac.

Telekomunikacije

Pri planiranju i izgradnji cestovne i ostale komunalne infrastrukture mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim u stvorenim vrijednostima prostora. Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju izvan područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom.

Elektronički komunikacijski vodovi određeni su u planiranim koridorima na sljedeći način.

- za gradsko naselje Labin i naselja gradskih obilježja u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodne, magistralne i međumjesno, podzemno sljedeći koridore prometnica.
- iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Javne telefonske govornice planiraju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima. Postojeće centrale nalaze se u Labinu, Starom gradu Labinu, Rapcu, Kapelici i Dugoj Luci.

Radio koridor od odašiljača linka na lokaciji studija i prijamnika linka na lokaciji odašiljača Presika potrebno je štiti u širini od 15 m.

Pošta

Sustav pošta planiran je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2.2 Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000.

Planom se određuje glavni poštanski centar koji čine Središte pošta i Poštansko središte (za robne pošiljke) u Labinu te jedinica poštanske mreže u Rapcu. Poštanski uredi se mogu smještati u svim građevinama poslovne namjene ili hotelima.

2.6.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV te rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV.

Mreža elektroopkrbnog sustava nivoa 10(20)/0,4 kV planira se na razini UPU-a i stručnih rješenja uz suglasnost elektrodistributera HEP-a.

Postojeće 10 kV kabele planirano je zamijeniti 10(20) kV kabelima i izvesti podzemno.

Plinoopskrba

Sustav opskrbe Grada Labina plinom temelji se na „Strategiji energetskog razvitka Vlade Republike Hrvatske“ te planu opskrbe prirodnim plinom Istarske županije.

Plinska mreža Gard Labin spaja na plinsku mjerno redukcijsku stanicu (MRS) Labin smještenu na području susjedne Općine Sveta Nedjelja, neposredno uz granicu s Gradom Labinom. Mreža opskrbe potrošača plinom planirana je izgradnjom plinovoda visokog, srednjeg i niskog tlaka.

Opskrba plinom na području Grada Labina moguća je i iz spremnika s ukapljenim plinom, a sukladno s posebnim propisima.

Potencijalni lokalni izvori energije

Planom se predviđa racionalno korištenje energije kao i dopunski izvori alternativne energije, odnosno prirodno obnovljivi resursi (sunce, vjetar) te mjere za unapređenje energetske efikasnosti.

Pri planiranju smještaja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te zaštićenih i/ili ugroženih vrsta

Pojedinačna ili više građevina namijenjenih za korištenje energije iz obnovljivih izvora ne mogu se graditi unutar područja koja su zaštićena kao prirodna ili kulturna

baština, ili su po bilo kojoj osnovi predložena za zaštitu, kao i unutar prostora ograničenja ZOP-a te na krajobrazno vrijednim lokalitetima.

Za korištenje energije sunca planirana lokacija u istraživanju za sunčanu elektranu na području poslovne zone Ripenda.

2.6.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Opskrba vodom za piće Grada Labina ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe. Potrebno je provoditi daljnja intenzivnija istraživanja sadašnjih izvora u eksploataciji (Fonte Gaj, Kokoti, Kožljak, Plomin) radi racionalizacije njihova korištenja i povećavanja njihove izdašnosti, kao i istraživanja radi proširenja kapaciteta novim izvorima (Mutvice, Sv. Anton, Bolobani, Grdak, Blaz, Bubić jama) te jamskim vodama bivšeg rudnika.

Procijenjena protočnost vode prema predviđenom broju korisnika na području Grada Labina za plansko razdoblje 2025. godine je 13.000 l/dan, odnosno planiranih 150 l/sek. U ukupnu protočnost je uračunat eventualni gubitak vode iz mreže od 25%.

Procijenjenom broju stalnih potrošača vode Grada Labina pridodaje se u ljetnoj sezoni sa planiranih 20.500 turista.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja na području obuhvata Plana planirana je razdjelnim sustavom kanalizacije.

U naseljima unutar prostora ograničenja ZOP-a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim razdjelnim sustavom s uređajem za pročišćavanje.

Sanitarne otpadne vode grada Labina odvođe se gradskom mrežom odvodnje u postojeći Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – Labin, koji je zastario. Novi zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Labina te Općine Sveta Nadelja i Općine Raša planira se na području Općine Raša, sukladno Studiji odvodnje aglomeracije Labin-Raša-Rabac.

U okruženju ispod postojećeg ispusta otpadnih voda iz UPO-a Labin (ispod državne ceste D66 prema Krapanjskom kanalu) istražiti će se smještaj manjeg hidroenergetskog postrojenja koji će kao pogon koristiti otpadne vode.

Za naselje Rabac planirana je izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se ovim Planom smješta iza istočnog kraja turističke zone Girandella II. (iza Prižinje).

U manjim naseljima moguća je izgradnja samostalnih manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

2.7. POSTUPANJE S OTPADOM

Grad Labin na svojem cjelokupnom prostoru organizira, provodi i nadzire sustav prikupljanja i gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom.

Svi proizvođač otpada dužni su unutar svojih čestica osigurati površinu za odvojeno prikupljanje otpada, dostupno komunalnim i ostalim vozilima ovlaštenim za odvoz otpada, a u područjima i građevinama gdje nije moguće osigurati površinu na svojoj čestici osigurati će se površine za smještaj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u koje će građani donositi njihov komunalni otpad.

Za komunalni otpad Grad Labin koristi postojeće odlagalište komunalnog otpada Cere, koje se nalazi na području susjedne općine Sveta Nedjelja, a koje, kada započne odvoz otpada na Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO Kaštijun), postaje pretovarna stanica za potrebe Grada Labina i susjednih općina.

Ovaj Plan određuje mrežu reciklažnih dvorišta na području Grada Labina, a to je postojeće na lokaciji Starci (Labin) te planirane lokacije u naseljima Rabac, Vinež i

Ripenda Verbanci. Mreža reciklažnih dvorišta može se povećati, a što se utvrđuje UPU-ima sukladno posebnom propisu i odlukama nadležnih tijela Grada Labina.

Gospodarenje svim vrstama i količinama opasnog otpada koje nastaju na području Grada Labina osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te u sklopu ŽCGO Kaštijun, kao središnje županijske građevine za zbrinjavanje otpada. Opasni otpad od proizvođača skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Države.

Otpad (nusproizvod) životinjskog podrijetla namijenjen obradi/oporabi sakuplja se na lokaciji izvan obuhvata ovog Plana određenoj PPIŽ-om.

Svaki od sustava gospodarenja otpadom Grada Labina sastoji se od podsustava i provodi se na sljedećim načelima:

- smanjenje količine i izbjegavanje otpada,
- odvojeno skupljanje i transport otpada,
- obrada otpada radi iskorištavanja njegovih vrijednih svojstava te radi smanjenja količina i štetnosti otpada za trajno odlaganje,
- trajno odlaganje ostatka otpada,
- sanacija i praćenje stanja na starim odlagalištima.

Posebnim propisima i ovim Planom se u svrhu praćenja sustava gospodarenja otpadom predviđa vođenje očevidnika o postupanju s komunalnim otpadom te vođenje registra onečišćavanja okoliša (ROO) za Grad Labin.

2.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.8.1. Zaštita tla

Šumsko zemljište

Gospodarenje šumama se provodi sukladno tako da se osigura očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti i područja prekrivenih autohtonom vegetacijom te sprječi usitnjavanja šumskih površina,

Zaštitne šume i šume posebne namjene (zaštićeni krajolik, posebni rezervat, šume unutar obalnog pojasa) treba izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije, odnosno posebne namjene.

Poljoprivredno tlo

Plan utvrđuje na području Grada Labina površine koje su prvenstveno poljoprivredne namjene, a to su vrijedna obradiva tla (P2) i ostala poljoprivredna tla (P3), a dijelom i ostala poljoprivredna zemljišta (PŠ).

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog bogatstva. Poljoprivredno zemljište treba brižno održavati i svrsishodno koristiti te se ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište, osim u iznimnim slučajevima u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište se izuzetno može planirati za trase i građevine infrastrukture.

Tlo za građenje

Planom se nove površine za građenje ne planiraju na vrijednom poljoprivrednom tlu niti na tlu neprovjerenih geomehaničkih svojstava ili nepovoljnih klimatskih obilježja. Provedeno geomehanički zoniranje tala podložnih pojačanom utjecaju erozije, kao i

kontaktnih područja fliša i karbonatnih stijena, potrebno je provjeriti i dopuniti terenskim istraživanjima.

Prije građevinskih zahvata u tlo potrebno je provjeriti njegova geomehanička svojstva i nosivost.

2.8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Za provjeru, nadzor i unapređenje kvalitete zraka u naseljima Grada Labina potrebno je:

- izraditi katastar emisija iz stacionarnih izvora i temeljem njega izraditi sanacioni plan,
- zaštitu zraka provodi sukladno propisima o zaštiti zraka,
- kontinuirano mjeriti onečišćenje zraka.

Vrijednosti kvalitete zraka ne smiju biti dostignute kako njih određuje Uredba o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN br 133/05). U područjima naselja treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti. Nepovoljni utjecaj na kakvoću zraka potrebno je smanjiti primjenom sljedećih mjera zaštite zraka:

2.8.3. ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se sljedećim mjerama:

- sprječavanjem nastajanja buke,
- utvrđivanjem i praćenjem razine buke,
- otklanjanjem i smanjivanjem buke na dopuštenu razinu.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke i kao prirodna prepreka koriste se i pojasevi zelenila.

Dopuštena najviša razina buke za Grad Labin određena je u sljedećim tablicama:

Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone			
Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
2.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50

3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči		
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)				
Prema zonama buke		1	2	3
– za dan		35	35	40
– za noć		25	25	30

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade. Stanje u prostoru u pogledu zaštite od buke pratit će se izradom Karte buke i Karte konflikata. Na temelju Karte buke utvrditi će se mjere zaštite i sanacije koje se ugrađuju u UPU.

2.8.4. ZAŠTITA VODA

Za očuvanje i poboljšanje kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su za Grad Labin određene III., a manjim dijelom IV. zona sanitarne zaštite izvor. Ove zone obuhvaćaju zaštitu izvora Fonte-Gaj, Kokoti i Mutvica te se u tim zonama primjenjuju mjere zaštite utvrđene navedenom Odlukom.

Za postojeće i izgradnju novih građevina određene su zaštitne mjere s posebnim naglaskom na odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (nepropusna kanalizacija s odvođenjem izvan zone zaštite, ili visoki stupanj pročišćavanja prije upuštanja u teren), zaštitu od onečišćenja s prometnica i zaštitne mjere u poljoprivrednoj proizvodnji.

Oborinske vode s krovova te s pješačkih površina s čvrstom podlogom i sličnih površina, mogu se prikupljati u posebni spremnik i koristiti kao tehnološka voda, ili se, nakon pročišćavanja u mastolovima, upuštaju u teren putem upojnog bunara smještenog unutar građevne čestice.

Oborinske otpadne vode s javnih i svih ostalih prometnih površina, posebno parkirališta i servisnih platoa, vode se do odvajača ulja i masnoća te se nakon pročišćavanja prikupljaju i upuštaju u teren putem upojnog bunara ili se mogu upuštati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe.

U naseljima Rabac, Labin i Presika te dijelu naselja Vinež, gdje postoji izgrađen sustav javne odvodnje, kao i u poslovnim zonama, zbrinjavanje otpadnih voda dozvoljava se isključivo priključenjem na javni sustav odvodnje,

Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05, 2/11), a postupanje s otpadnim vodama provodi se u skladu s odredbama odluke Grada Labina o postupanju s otpadnim vodama temeljenoj na odredbama Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13).

2.8.5. Uređenja vodotoka

U području obuhvata Plana u potpunosti ili djelomično, evidentirani su slijedeći vodotoci:

- obuhvatni kanal Krapanj sa pritokama (Vlaška, Rogočana, Kapelica III, Kapelica Starci, Krapanj sa pritokama: Kature, Kapelica I, Vilete),
- obuhvatni kanal Maslinica sa pritokama (Zoli potok, Pečina, Ripenda),
- neimenovana bujica uvale Prklog, Sveta Marina, Bišac te više manjih pritoka navedenih bujica.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Labina provodi se kao dio cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro, a do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i

vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Sve građevine, odnosno nadzemne dijelovi pojedinih građevina vodotoka potrebno je oblikovati u skladu sa funkcijom i tehnološkim procesom uz primjenu suvremenog arhitektonskog izraza prilagođenog okruženju, uvažavajući prirodna staništa.

Sustav uređenja vodotoka i voda mora se temeljiti na stručnim rješenjima sukladno Zakonu o vodama

2.8.6. ZAŠTITA MORA

Cijela morska obala Grada Labina određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom, a s ciljem njegovog valoriziranja i uređenja poštujući i unapređujući njegovih prirodnih vrijednosti.

Zaštita obala u području ograničenja ZOP-a obuhvaća uz kopno i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, a obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Planom se određuju sljedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće mora:

- uvođenje "čišćih" tehnologija u proces proizvodnje, odnosno ugostiteljsko-turističke i ostalih djelatnosti u području ograničenja ZOP-a,
- izgradnja i/ili rekonstrukcijom te bolje održavanje uređaja za predobradu i pročišćavanje otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u more,
- povećanje površina područja (osobito obalnih područja) pokrivenih sustavom nepropusne kanalizacije, rekonstrukcija i proširenje postojeće mreže kanalizacije te izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rapca,
- zabrana ispuštanja otpadnih voda u more bez njihovog pročišćavanja,
- kontinuirani nadzor stanje kakvoće mora.

Sprječavanje onečišćenja mora uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima planira se primjenom sljedećih mjera zaštite:

- u lukama osigurati prihvati i obradu sanitarnih otpadnih voda, zauljenih voda i istrošenog ulja s brodica,
- u lukama Plomin, Rabac i Prklog planirati mjere sprječavanja bilo kakvog onečišćenja, osobito naftnih derivata iz benzinskih postaja,
- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) putem specijaliziranih poduzeća,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu te ostalim mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora, odnosno zadržati stupanj kakvoće mora za kupanje.

Dijelovi zatvorenog mora, uvale i zaljevi sa slabom izmjenom vodene mase mora (Plomin, Prklog i dijelovi uvale Rabac) predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja.

2.8.7. ZAŠTITA LOVNIH RESURSA

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabo nastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline (područje Tihovinje-Goli),
- održavanje i zaštita staništa divljači i ptica,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune na području Grada Labina.

2.9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere posebne zaštite u ovom Planu obuhvaćaju

- zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,
- identifikaciju prijetnji, procjenu i obradu rizika
- prijetnje i rizik od poplave

Zaštita od rizika poplave bujičnih voda

Zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada Labina usmjerena je na uređenje vodotoka koje treba osigurati neškodljiv protok slivnih voda, zaštitu građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednih sadržaja od bujičnih voda i poplava te držanje erozije tla u prihvatljivim granicama.

Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i bujičnih korita iz stavka 1. ovog članka temelji se na „Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali sliv Mirna -Dragonja“ i „Raša – Boljunčica – područje malog sliva Raša-Boljunčica“

Zaštita od rizika poplave mora

U postupku planiranja, projektiranja, izvođenja i održavanja građevina i uređaja uz obalu mora treba računati na ugroze od sve učestalijih poplava mora, odnosno visokih valova, a što je procijenjeno ekspertnom metodom „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.). Metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571.

Procijenjene maksimalne visine razine mora za područje južne i istočne obale su:

- za povratni period od 50 i 100 g je 115-124 cm,
- za povratni period od 1000 g je ≥ 125 cm.
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana (zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga) iznosi $H_{\max} = 10,8$ m,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu (situacije s burom) $H_{\max} = 7,2$ m.

Ovim Planom se ne podržava izvedba podzemnih etaža na dijelovima građevinskih područja uz obalu mora nižih od 1,5 m nadmorske visine, ili onih koja nisu zaštićene od plavljenja morem.

Prijetnje i rizik od nastanka potresa

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Labina iznosi 7° MCS skale.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina, kao što su sve veće stambene građevine, građevine društvene i javne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene, prometne građevine kao i druge infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Za takve građevine te za konkretnu lokaciju treba provesti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Za starije građevine koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati njihovu otpornost na rušilačko djelovanje potresa, a kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija

Prvenstvene mjere smanjenja rizika od nastanka epidemija i pandemija su obvezno pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda te obveze onemogućavanja doticaja vode za piće sa otpadnom sanitarnom i oborinskom kanalizacijom na cijelom području obuhvatu Plana.

U područje obuhvata Plana nije dopušteno unošenje, proizvodnja i uporaba tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti. Poseban pozor mora se usmjeriti na održavanje i sanitarni nadzor na plažama za kupanje.

Sanitarna zaštita osigurava se i obvezom odvajanja otpada te njegovim nadziranom prikupljanjem i zbrinjavanjem na odlagalištu komunalnog otpada (prvotno Cere, a kasnije Kaštijun).

Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava

Lokalni klimatski uvjeti te sve ozbiljnije prijetnje od ekstremnih vremenskih pojava, (ekstremna temperatura, suša, olujno nevrijeme i sl.) osobito na obalnom području Grada Labina, nalažu preventivne mjere u postupku planiranja, projektiranja i održavanja te sanaciju i rekonstrukciju postojećih građevina.

Planom se utvrđuju obveze izvedbe sustava uređenja vodotoka, kao i uspostava sustava prikupljanja i odvodnje oborinskih voda.

Zaštitan od prijetnji od nevremenskih vjetrova postiže se sadnjom i održavanjem te obnovom krošnjastog autohtonog zelenila, osobito šumskih površina, kao i sadnjom stabala unutar naselja. U planiranju i projektiranju zgrada te korištenju materijala obveza je računanja otpornosti na jake vjetrove. Za postojeće građevine i instalacije treba provjeriti otpornost na vjetar i njih zaštititi od loma i rušenja.

Zaštitu od osobito visokih i osobito niskih temperatura treba se osigurati ugradnjom termički prikladnih materijala, uređaja i instalacija. Prevencija i sprječavanje posljedica suša treba se osigurati sigurnim rezervama pitke vode u sustavu opskrbe vodom te prikupljanjem i spremanjem oborinske vode. Umanjenje utjecaja suša treba se u naseljenim površinama postići korištenjem autohtone vegetacije i krošnjastim stablima.

Prijetnje i rizik od nastanka industrijske nesreće

Budući da u Gradu Labinu nema značajnijih industrijskih djelatnosti, temeljem dokumenta „Procjena rizika od velikih nesreća za grad Labin“, na području obuhvata Plana ne očekuju se značajne prijetnje od industrijskih nesreća.

Manje intenzivne proizvodne djelatnosti okupljene su u poslovnoj zoni Vinež za koju se ovim Planom i UPU-om određuje mjere sigurnosti konstrukcije te sprječavanja požara i eksplozija.

Povećani rizik je od nesreća koje prijete od spremnika tekućih goriva i spremnika za plin za koje se ovim Planom i UPU-ovima određuje primjena zakona i propisa za sprječavanje požara i eksplozija.

2.10. MJERE CIVILNE ZAŠTITE

Za identificirane te procijenjene prijetnje i rizike za ljude i materijalna dobra potrebno je predvidjeti odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i posljedica nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita dobara, bilja i životinja i dr.), a kojima se umanjuje moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politike.

Obvezuje se poštivanje slijedećih osnovnih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. br. 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem Zakon o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva utvrđuje se obveza da se za sva građevinska područja Grada Labina osigura dostupnost sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja ljudi. Planom se za razinu UPU-a utvrđuje obveza određivanja lokacija, izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi kao i njihova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br 82/15) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine broj 47/06, 69/16), vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (poput škola, prometnih terminala, sportskih dvorana i stadiona, proizvodnih postrojenja, trgovačkih centara i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja svojih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Područje Grada Labina pripada u kategoriju 2. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija.

U naseljima Labin i Rabac potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u skloništu dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništu za zaštitu od radijacije, obiteljskim skloništim otpornosti od 30 kPa te u zaklonima, a u ostalim naseljima potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u zaklonima.

Planirane su određene zone ugroženosti u odnosu na sljedeće lokacije:

- sjedište uprave Grada Labina,
- HT centrale,
- TS 220 kV i više,
- morske luke,
- vodoopskrbne građevine,
- građevine za skladištenje eksplozivnih tvari (barutana),
- cestovna raskrižja.

Zone ugroženosti određene su prema gustoćama izgrađenosti:

- I. turistička razvojna područja postojeće stambeno turističko naselje Rabac (visoke gustoće izgrađenosti, vodospreme, morske luke),
- II. naselje Labin (visoka gustoća izgrađenosti, HT centrala, vodospreme),
- III. Stari grad Labin i Presika (sjedište gradske uprave HT centrala, vodospreme),
- IV. ostala naselja.

Skloništima za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara smatraju se zatvorene građevine ili prostorije koje svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom osiguravaju propisanu zaštitu prema tehničkim normativima za izgradnju skloništa. Skloništa su namijenjena zaštitu ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja, a grade se temeljem UPU-a na određenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora i UPU-ima, a ona kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s time da je svijetla visina minimalno 2,80 metara, kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u građevini ili neposredno uz nju) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuju se uz suglasnost nadležna tijela.

Prilikom gradnje javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih te poslovnih građevina ispod površine tla investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi.

2.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koji uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s procjenama ugroženosti od požara, planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom Grada Labina i pravnih subjekata.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima obvezno je planirati hidrantsku mrežu za koju treba, ovisno o broju stanovnika i drugih korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka u vodovodnoj mreži. Prigodom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, obvezno predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 08/16), a zonama pojačane opasnosti od požara smatraju se:

- luka Plomin,
- luka Rabac,
- Luka Prklog,
- autobusni kolodvor i javne garaže,
- benzinske postaje,
- spremnici energenata,
- Barutana Labin (Ripenda),
- građevine s mogućnošću prihvata većeg broja ljudi (kulturni i zabavni centar, kino i sportske dvorane te slične građevine),
- nenadzirane šetnice i šumski pojasevi.

Razine požarnih opterećenja iskazane su sljedećoj Tablici.

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M ²	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina više građevine

Tijekom projektiranja i gradnje građevina treba primjenjivati Zakon o zaštiti od požara i ostale zakone, pravilnike te ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

3. PRIJEDLOG IZMJENA UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA

Prijedlogom ovog Plana za ponovnu javnu raspravu izmijenjeni su uvjeti korištenja prostora temeljeni na Izmjeni odluke o Odluci o IV. Izmjenama i dopunama ovog Plana (SNGL br. 16/17), prihvaćenim primjedbama iz javne rasprave (19.- 28. ožujak 2019.) te primjedbi iz mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (25.4.2019.).

Glavne izmjene u ovom Planu u odnosu na prethodni prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Labina provedene su u Odredbama za njegovu provedbu i u grafičkom dijelu ovog Plana i iskazuju se u nastavku.

1. Izmjene temeljene na zahtjevima Odluke o izradi Plana i prihvaćenim primjedbama iz prethodne javne rasprave
 - uklonjene su površine za TRP Prklog 1 i TRP Prklog 2 te sportsko rekreacijsku zonu R6 u uvali Prklog,
 - smanjene su površine kopnenog dijela javne luke Prklog i ograničena gradnja na tim površinama,
 - revidirano je građevinsko područje za statističko naselje Rabac tako da je ono sada površine ukupno 108,15 ha,
 - revidirano je građevinsko područje za statističko naselje Bartići tako da je ono sada površine ukupno 15,63 ha, a za samo izdvojeno naselje Bartići površine 2,28 ha,
 - uklonjena su varijantna rješenja trase obilaznica Starog grada Labina i Planom odabrana južna trasa koja se povezuje s cestom za groblje,
 - uklonjena su varijantna rješenja trase žičare Stari grad Labin – Rabac i Planom odabrana južna trasa s ishodištem uz Presiku,
 - Odredbama za provedbu Plana omogućeno je da se na uređenom građevinskom zemljištu manjih naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a mogu izdavati akti za građenje neposrednom primjenom ovog Plan (bez obveze izrade UPU-a),
 - Odredbe za provedbu Plana i njegov grafički dio dopunjen je temeljem primjedbi Hrvatskih voda,
 - Odredbama za provedbu plana pojačane su mjere zaštite krajolika,
 - Odredbe za provedbu Plana presložene su da bi bile preglednije.
2. Izmjene temeljene na primjedbama i mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
 - smanjena je površine turističkih područja (TP) izvan područja ograničenja ZOP-a sa 15,7 ha na 8,9 ha tako da je ista u skladu s PPIŽ (ukinuti su TP Kapelica sjever, Salakovci zapad, Kunci, Breg Ripenda Kras jug i Kaluševo),
 - smanjena je površina sportsko-rekreacijskog centra Vinež na najviše 2,0 ha,
 - površine trasa cesta uključene su u površine građevinskih područja naselja kojima prolaze,
 - na kartografskim prikazima građevinskih područja nisu prikazani koridori peometnica već samo izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja (uređeni i neuređeni) koje uključuje i površine koridora prometnica unutar naselja koji su definirani u odredbama za provedbu Plana,
 - dio obalne površine koji je zaštićen obuhvatom Ekološke mreže (HR3000470) isključen je iz građevinskog područja TRP-a Girandella,,
 - označene su kopnene i morske površine industrijske luke Plomin (dio koji je unutar granica Grada Labina) i javne luke Prklog.